



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro



CONTRACT DE MANDAT

încheiat astăzi 10.07.2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. În realizarea și dezvoltarea atribuțiilor administratorilor, prevăzute de OUG 109/2011 precum și de Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale (republicată), în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani nr. 82/10.07.2020,

a) **S.C. LOCATIVA S.A.**, cu sediul social în municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr. 70, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Botoșani sub nr. J07/274/1998, având cod unic de înregistrare RO 10863084, reprezentată de ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR în calitate de MANDANT și

b) Domnul **Halasanu Vasile**, cu domiciliul în municipiul Botoșani, [redacted], având CNP [redacted] posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botosani la data de [redacted] în calitate de membru în CONSILIUL de ADMINISTRAȚIE de la SC LOCATIVA S.A. Botoșani, conform Hotărârii AGA nr. 82 din 10.07.2020, denumit în continuare MANDATAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. în urma acordului de voință intervenit între părți, **MANDANTUL** încredințează **MANDATARULUI**/administratorului organizarea și gestionarea activității S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani.

2.2. Organizarea și gestionarea activității societății se vor efectua pe buza **planului de administrare**, care include strategia de administrare pe durata mandatului, plan care face parte integrantă din prezentul contract.

2.3. **MANDATARUL**/administratorul răspunde pentru modul în care îndeplinește actele de administrare ale societății comerciale, în schimbul unei indemnizații, conform celor convenite prin prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 4 (patru) ani, începând cu data numirii în funcție, conform Hotărârii AGA.

3.2. În condițiile îndeplinirii de către administrator a obligațiilor asumate prin contract, la expirarea termenului, mandatul poate fi reînnoit conform prevederilor legale în vigoare.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile **MANDATARULUI**/administratorului:

4.1.1. Administratorul are următoarele drepturi:

a) să primească o remunerație lunară, conform prevederilor legale în vigoare, stabilită prin hotărârea adunării generale a acționarilor;



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

- b) decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurnă, transport și a altor cheltuieli pentru deplasările în interesul societății, în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin bugetele anuale ale societății;
- c) să aibă dreptul de a se informa asupra activității și operațiunilor societății comerciale, având acces la toate datele, informațiile și documentele privind operațiunile comerciale ale acesteia, pentru prezent și viitor;
- d) participarea la profitul net al societății din fondul de participare al administratorului la profit, în cazul în care se obține o rată a profitului net mai mare în exercițiul financiar analizat față de cea realizată în anul de referință.

4.1.2 MANDATARUL/administratorul are obligațiile prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, Legea nr. 31 din 16 noiembrie 1990 (republicată și actualizată) privind societățile, a tuturor prevederilor legale în vigoare, Hotărârile Adunării Generale a Acționarilor și STATUTUL/actul constitutiv al societății, în care sens este dator să ducă la îndeplinire planul de administrare, care include strategia de administrare pe durata mandatului.

ATRIBUTII SPECIALE CONFORM:

A) - Legii 31/1990

Art. 142

- (1) Consiliul de administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru adunarea generală a acționarilor.
- (2) Consiliul de administrație are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate directorilor:
 - a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
 - b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
 - c) numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
 - d) supravegherea activității directorilor;
 - e) pregătirea raportului anual, organizarea adunării generale a acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
 - f) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.
- (3) De asemenea, nu pot fi delegate directorilor atribuțiile primite de către consiliul de administrație din partea adunării generale a acționarilor, în conformitate cu art. 114.

B) - O.U.G. nr. 109/2011

Art. 35. (1) În cazul societăților administrate potrivit sistemului unitar, consiliul de administrație delegă conducerea societății unuia sau mai multor directori, numind pe unul dintre ei director general.

V. CLAUZE DE LOIALITATE SI CONFIDENTIALITATE:

5.1. Administratorul este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății, comportându-se ca un bun comerciant.

5.2. Administratorului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor terți, folosind informații de care a luat cunoștință prin exercitarea mandatului de administrator.



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

5.3. Pe întreaga durată a prezentului contract administratorul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea societății, obligație care se menține și pentru o perioadă de 5 (cinci) ani de la încetarea prezentului contract de administrare.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Aprecierea activității administratorului se face prin analizarea gradului global de îndeplinire a planului de administrare, care include strategia de administrare pe durata mandatului.

6.2. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legii.

6.3. Răspunderea administratorului este angajată, în cazul nerespectării prevederilor legale, ale Statutului/actului constitutiv, ale prezentului contract și hotărârilor adoptate de ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR.

6.4. Administratorul răspunde civil pentru daunele produse societății prin orice act al său contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă, dacă acestea nu constituie infracțiuni.

6.5. În cazul în care ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR sau, după caz, o instituție a statului, a decis pornirea acțiunii în răspundere împotriva administratorului, mandatul acestuia se suspendă de drept, până la soluționarea cazului.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă mandatul nu a fost reînnoit conform prevederilor legale în vigoare;

b) revocarea administratorului în cazul în care:

- nu își îndeplinește una sau mai multe obligații prevăzute în prezentul contract;
- nu respectă hotărârile adunării generale a acționarului;
- nu respectă legislația aplicabilă societății;

c) administratorul renunță la mandatul încredințat;



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

- d) acordul de voință al părților;
- e) intervine un caz de incompatibilitate prevăzut de lege;
- f) decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a administratorului;
- g) insolvabilitatea sau lichidarea societății.

9.2. În cazul revocării fără justă cauză, administratorul în cauză este îndreptățit la plata unor daune-interese.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile aplicabile din Codul civil, Legea nr. 31/1990 și O.U.G. nr.109/2011.

11.2. Prezentul contract intră în vigoare la data acceptării exprese a mandatului de către administratori.

11.3. Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare.

MANDANT,

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

prin consilier local:

CĂTĂTLIN BOBOC

CNP: [REDACTED]

C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Botoșani

la data de [REDACTED]

[REDACTED]

MANDATAR,

HALĂSANU VASILE

[REDACTED]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

Nr. 4940 / 29.7. 2020

ACT ADIȚIONAL NR. 1

LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 4380/10.07.2020

Având în vedere prevederile Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani nr.84/29.07.2020;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, între

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

a) S.C. LOCATIVA SA Botoșani, cu sediul social în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 70, înregistrată la ORC Botoșani sub nr. J 07/274/1998, CUI: RO 10863084, reprezentată de ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR, în calitate de MANDANT

și

b Domnul **Halasanu Vasile**, cu domiciliul în municipiul Botoșani, [REDACTED] având CNP [REDACTED], posesor al CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP Botoșani la data de [REDACTED] în calitate de membru în CONSILIUL de ADMINISTRAȚIE de la SC LOCATIVA S.A. Botoșani, conform Hotararii AGA nr. 82 din 10.07.2020, denumit în continuare MANDATAR.

Urmare a acordului lor de voință, se încheie prezentul Act adițional nr.1 la Contractul de mandat nr. 4380/10.07.2020, prin care se stabilește:

Articol unic: Pentru anul 2020 se stabilesc indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, conform anexei la prezentul act adițional, indicatori ce vor fi duși la îndeplinire de către administratorii societății.

Prezentul Act adițional a fost încheiat și semnat la Botoșani, astăzi 29 iulie 2020, în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

MANDANT,

MANDATAR,

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

HALASANU VASILE

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

prin consilier local:

CĂTĂTLIN BOBOC

CNP: [REDACTED]

C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Botoșani

la data de [REDACTED]

Semnătura [REDACTED]

[REDACTED]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

Anexa la Actul adițional nr. 1
La Contractul de mandat nr. 4380/10.07.2020

**INDICATORI DE PERFORMANTA
FINANCIARI si NEFINANCIARI - 2020**

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Coefficient de realizare prevazut
0	1	2	6
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI		
1.1	VENITURI TOTALE	LEI	minim 95%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE	LEI	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREAMTELOR	ZILE	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORILOR	ZILE	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORILOR	%	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII	LEI/SALARIAT	minim 100850lei/salariat
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI		
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investiții prevăzut în BVC	%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	minim 90%

MANDANT,

MANDATAR,

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

HALASANU VASILE

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

prin consilier local:

CĂTĂTLIN BOBOC

CNP: [REDACTED]

C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP Botoșani

la data de [REDACTED]

Semnătură [REDACTED]

[REDACTED]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

Nr. 374 / 26.05 2021

ACT ADIȚIONAL NR. 2

LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 4380/10.07.2020

Având în vedere prevederile Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani nr.91/26.05.2021;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, între

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

a) S.C. LOCATIVA SA Botoșani, cu sediul social în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 70, înregistrată la ORC Botoșani sub nr. J 07/274/1998, CUI: RO 10863084, reprezentată de ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR, în calitate de **MANDANT**

și
b) Domnul **Halasanu Vasile**, cu domiciliul în municipiul Botoșani, [redacted] având CNP [redacted] posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Botoșani la data de [redacted] în calitate de membru în CONSILIUL de ADMINISTRAȚIE de la SC LOCATIVA S.A. Botoșani, conform Hotărârii AGA nr. 82 din 10.07.2020, denumit în continuare **MANDATAR**.

Urmare a acordului lor de voință, se încheie prezentul Act adițional nr.2 la Contractul de mandat nr. 4380/10.07.2020, prin care se stabilește:

Articol unic: Pentru anul 2021 se stabilesc indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, conform anexei la prezentul act adițional, indicatori ce vor fi duși la îndeplinire de către administratorii societății.

Prezentul Act adițional a fost încheiat și semnat la Botoșani, astăzi 26 mai 2021, în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

MANDANT,

MANDATAR,

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

prin consilier local:

MARIUS PETRU ROGOJINSCHI

CNP: [redacted]

C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Botoșani

la data de [redacted]

Semnătura [redacted]

HALASANU VASILE

[redacted signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

Anexa la Actul adițional nr. 2
La Contractul de mandat nr. 4380/10.07.2020

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - 2021

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Coeficient de realizare prevazut
0	1	2	6
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI		
1.1	VENITURI TOTALE - PREVĂZUTE IN BVC APROBAT	LEI	minim 95%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE - PREVĂZUTE IN BVC APROBAT	LEI	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREAȚELOR	ZILE	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORIIOR	ZILE	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIIOR	%	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCH - PREVĂZUTA IN BVC APROBAT	LEI/SALARIAT	minim 120837lei/salariat/an
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI		
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investitii prevăzut in BVC	%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINIOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	minim 90%

MANDANT,

MANDATAR,

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

prin consilier local:

MARIUS PETRU ROGOJINSCHI

CNP: [REDACTED]

C.I. seria [REDACTED] nr [REDACTED], eliberată de SPCLEP Botoșani

la data de [REDACTED]

Semnătura [REDACTED]

HALASANU VASILE

[REDACTED]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

Nr. 5316 / 30.05 2022

ACT ADIȚIONAL NR. 3

LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 4380/10.07.2020

Având în vedere prevederile Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani nr.96/26.05.2022;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, între

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

a) S.C. LOCATIVA SA Botoșani, cu sediul social în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 70, înregistrată la ORC Botoșani sub nr. J 07/274/1998, CUI: RO 10863084, reprezentată de ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR, în calitate de MANDANT

și

b Domnul Halasanu Vasile, cu domiciliul în municipiul Botoșani, [redacted] având CNP [redacted], posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Botoșani la data de [redacted] în calitate de membru în CONSILIUL de ADMINISTRAȚIE de la SC LOCATIVA S.A. Botoșani, conform Hotararii AGA nr. 82 din 10.07.2020, denumit în continuare MANDATAR.

Urmare a acordului lor de voință, se încheie prezentul Act adițional nr.3 la Contractul de mandat nr. 4380/10.07.2020, prin care se stabilește:

Articol unic: Pentru anul 2022 se stabilesc indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, conform anexei la prezentul act adițional, indicatori ce vor fi duși la îndeplinire de către administratorii societății.

Prezentul Act adițional a fost încheiat și semnat la Botoșani, astăzi 26 mai 2022, în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

MANDANT,

MANDATAR,

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

HALASANU VASILE

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

prin consilier local:

MARIUS PETRU ROGOJINSCHI

CNP: [redacted]

C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Botoșani

la data de [redacted]

Semnătura [redacted]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

Anexa la Actul adițional nr. 3

La Contractul de mandat nr. 4380/10.07.2020

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - 2022**

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Coefficient de realizare prevazut
0	1	2	6
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI		
1.1	VENITURI TOTALE - PREVĂZUTE IN BVC APROBAT	LEI	minim 95%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE - PREVĂZUTE IN BVC APROBAT	LEI	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREANȚELOR	ZILE	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORIILOR	ZILE	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIILOR	%	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII - PREVAZUTA IN BVC APROBAT	LEI/SALARIAT	minim 120837lei/salariat/an
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI		
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investitii prevăzut in BVC	%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	minim 90%

MANDANT,

MANDATAR,

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

HALASANU VASILE

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

prin consilier local:

MARIUS PETRU ROGOJINSCHI

CNP: [REDACTED]

C.I. seria [REDACTED] nr [REDACTED], eliberată de SPCLEP Botoșani

la data de [REDACTED]

Semnătură [REDACTED]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

Nr. 2343 / 06.09 2023

ACT ADIȚIONAL NR. 4

LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 4380/10.07.2020

Având în vedere prevederile Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani nr. 102/04.04.2023;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, între

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

a) S.C. LOCATIVA SA Botoșani, cu sediul social în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 70, înregistrată la ORC Botoșani sub nr. J 07/274/1998, CUI: RO 10863084, reprezentată de ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR, în calitate de MANDANT

și

b Domnul Halasanu Vasile, cu domiciliul în municipiul Botoșani, [redacted], având CNP [redacted] posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani la data de [redacted] în calitate de membru în CONSILIUL de ADMINISTRAȚIE de la SC LOCATIVA S.A. Botoșani, conform Hotararii AGA nr. 82 din 10.07.2020, denumit în continuare MANDATAR.

Urmare a acordului lor de voință, se încheie prezentul Act adițional nr. 4 la Contractul de mandat nr. 4380/10.07.2020, prin care se stabilește:

Articol unic: Pentru anul 2023 se stabilesc indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, conform anexei la prezentul act adițional, indicatori ce vor fi duși la îndeplinire de către administratorii societății.

Prezentul Act adițional a fost încheiat și semnat la Botoșani, astăzi 05 aprilie 2023, în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

MANDANT,

MANDATAR,

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

HALAȘANU VASILE

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

prin consilier local:

MARIUS PETRU ROGOJINSCHI

CNP: [redacted]

C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Botoșani

la data de [redacted]

Semnătura [redacted]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

Anexa la Actul adițional nr. 4
La Contractul de mandat nr. 4380/10.07.2020

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - 2022

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Coeficient de realizare prevazut
0	1	2	6
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI		
1.1	VENITURI TOTALE - PREVĂZUTE IN BVC APROBAT	LEI	minim 85%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE - PREVĂZUTE IN BVC APROBAT	LEI	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREAMTELOR	ZILE	maxim 180 zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORILOR	ZILE	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORILOR	%	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII - PREVAZUTA IN BVC APROBAT	LEI/SALARIAT	minim 85%
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI		
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investitii prevăzut in BVC	%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	minim 90%

MANDANT,

MANDATAR,

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

HALAȘANU VASILE

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

prin consilier local:

MARIUS PETRU ROGOJINSCHI

CNP: [REDACTED]

C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP Botoșani

la data de [REDACTED]

Semnătura [REDACTED]