

CONTRACT DE MANDAT

Incheiat astăzi... 26.06.2012

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. In realizarea si dezvoltarea atributiilor administratorilor, prevazute de OUG 109/2011 precum de Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale (republicata),

- a) **CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL SC LOCATIVA SA**, reprezentat de Costin Mihail Gheorghiu, domiciliat în Municipiul Botoșani [redacted], posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 14.04.2009, având CNP [redacted], președintele Consiliului de Adminstrație, numit prin Hotărârea AGA nr. 43 din 29.03.2012, în calitate de **MANDANT**

b)

si

- b) Domnul ing. Florinel Gornea, cu domiciliul în Municipiul Botoșani [redacted], identificat cu CNP [redacted], posesor a CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 05.05.2010.

in calitate Director Tehnic al SC LOCATIVA SA Botosani denumit in continuare **MANDATAR**.

II. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

- Legea nr.31/1990 republicată, art.142 lit.c
- OUG nr.109/2011
- Codul civil, art.2009-2038
- Hotărârea C.A. nr. 25/25.06.2012

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Organizarea, conducerea si gestionarea activitatii societatii pe principiul continuității activității și al eficienței, pentru îndeplinirea obiectivelor de performanță prevăzute în Anexele la Bugetul de venituri și cheltuieli anual, aprobat de către Adunarea Generală a Acționarilor.

3.2. MANDATARUL raspunde pentru modul in care infaptuieste actele de administrare ale societatii comerciale, in schimbul unei indemnizatii conform celor convenite prin prezentul contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se incheie pe o durată de 4 (patru) ani, începând cu data de 21.06.2012, conform Hotarârii Consiliului de Administratie nr. 25 din 25.06.2012.

4.2. In conditiile indeplinirii de catre mandatar a obligatiilor asumate prin contract, la expirarea termenului, mandatul poate fi prelungit de comun acord prin act adițional cu 60 de zile înaintea datei



expirării acestuia.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

- a. De drept / la termen
- b. Prin acordul părților
- c. Prin denunțarea unilaterală de către mandatar a contractului, condiționat de anunțarea mandantului cu cel puțin 45 de zile înainte
- d. La inițiativa mandantului pentru fapte săvârșite de mandatar, fapte prevăzute și sancționate de lege pentru încălcarea prevederilor prezentului contract
- e. În cazul insolvenței sau falimentului societății.

VI. MODIFICAREA PREVEDERILOR CONTRACTULUI

- a. La apariția unor acte normative emise de Parlamentul României, Guvernului României sau a unor Hotărâri emise de Curtea Constituțională ale căror prevederi sunt în contradicție cu prevederile prezentului contract și numai dacă acestea sunt expres prevăzute.
- b. Unul sau mai multe articole se pot modifica cu acordul părților la propunerea oricărei părți, cu excepția prevederilor art.4.
- c. Modificarea prezentului contract se face numai prin acte adiționale, înregistrate la registratura societății.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE MANDATARULUI

7.1. Drepturile si obligatiile MANDATARULUI / Funcția : **Director tehnic** – organizează și gestionează activitatea tehnică și producție a SC LOCATIVA SA Botoșani

7.1.1. Directorul tehnic are următoarele drepturi:

- a. să primească o remunerație lunară brută în sumă de [redacted] lei și a sporului de 25% pentru vechimea în muncă. În temeiul art.152,alin .2 și 3 din Legea 31/1990, modificată și completată cu OUG 109/2011, remunerația este asimilată din punct de vedere fiscal veniturilor din salarii
- b. până la stabilirea limitelor generale ale renumerațiilor directorilor în conformitate cu prevederile art.38 alin 3 din OUG nr.109/2011, suma ce va fi primită este cea stabilită la pct.7.1.1.a, după care aceasta se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional.
- c. remunerația lunară a directorului tehnic se diminuează proporțional cu gradul global de neîndeplinire a obiectivelor și criteriilor de performanță , dar nu mai mult de 30%din nivelul acestuia
- d. când societatea obține profit mai mare în exercițiul financiar analizat, față de cel stabilit, Directorul general va beneficia de cota de participare la profitul net al societății, rezultat după repartizarea acestuia conform legislației în vigoare, în procentul stabilit de Consiliul de Administrație al SC LOCATIVA SA.
- e. să beneficieze de prima de vacanță anuală conform Contractului colectiv de muncă aplicabil



- f. să beneficieze de al 13- lea salariu în conformitate cu prevederile Contractului Colectiv de muncă al SC LOCATIVA SA
- g. dreptul de a participa la cursuri de pregătire profesională, cu decontarea de către societate a cheltuielilor ocazionale de acestea pe baza documentelor justificative
- h. să beneficieze de dreptul la concediu de odihnă anual de 30 zile lucrătoare și la o internizație aferentă concediului de odihnă, diurnă și cheltuieli de delegare în interesul serviciului, concedii medical, zile libere plătite pentru sărbătorile legale, tichete de masă, zile festive specifice, căsătorie, nașterea unui copil sau în caz de deces al unui membru de familie în conformitate cu prevederile Contractului colectiv de muncă al SC LOCATIVA SA, aplicabil
- i. dreptul la asigurare pentru răspundere profesională conform art.153, alin 4 din Legea 31/1990 a societăților comerciale.
- j. la încetarea contractului din orice motiv are dreptul de a fi angajat în cadrul societății pe un post corespunzător pregătirii sale pe o perioadă de cel puțin 12 luni.

7.1.2. Directorul tehnic are obligațiile prevăzute de lege, sens în care este dator :

- a. coordonează, conduce și răspunde de activitatea tehnică și producție a societății în conformitate cu prevederile legale
- b. coordonează activitatea compartimentelor din subordine în conformitate cu organigrama societății
- c. conduce activitatea serviciului de administrare a fondului locativ, a serviciului de activități conexe și a Incubatorului de afaceri
- d. urmărește modul de desfășurare a activității de reparații și a celorlalte lucrări de întreținere a clădirilor aflate în patrimoniu propriu și a celorlalte aflate în administrare;
- e. asigură respectarea prevederilor legale și fundamentarea programelor de revizii tehnice, reparații curente și capitale la instalațiile din cadrul imobilelor aflate în administrare
- f. organizează modul de efectuare a intervențiilor la imobilele la care sau produs diverse evenimente și la instalațiile aflate în folosință la locuințele din fondul locativ de stat și la Incubatorul de Afaceri
- g. întocmește și supune spre aprobare rapoartele de producție lunare sau periodice și alte situații privind activitățile ce se desfășoară în cadrul societății.
- h. asigură buna gestionare a patrimoniului societății în conformitate cu prevederile legale;
- i. urmărește modul în care este folosită forța de muncă și stabilește necesarul acesteia
- j. răspunde de asigurarea unei bune colaborări între compartimentele societății
- k. creează și menține un climat propice desfășurării activităților societății, indiferent de locul desfășurării acestora, având la bază: armonia, respectul reciproc, realizarea sarcinilor de serviciu, respectarea Regulamentului de organizare și funcționare și a Regulamentului intern;
- l. să prezinte anual – luna septembrie – un certificat de la medicul de medicina muncii, și, un atestat cu rezultatul de la testul psihologic din care să rezulte că este apt conform normelor pentru a exercita respectiva funcție;
- m. desemnează pentru perioada în care din diferite motive nu este la serviciu un înlocuitor imputernicit
- n. propune directorului general aplicarea de sancțiuni disciplinare pentru personalul din subordine
- o. informează directorul general asupra activității pe care o coordonează
- p. răspunde pentru îndeplinirea tuturor sarcinilor trasate sau stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor, Consiliul de Administrație și Directorul General al SC LOCATIVA SA
- q. conlucrează cu Directorul Economic al societății
- r. înștiințează mandantul de neregulile constatate privind îndeplinirea propriilor atribuțiuni
- s. încheie în termen de 60 zile de la data intraării în vigoare a prezentului, un contract de asigurare profesională conform Legii nr.31/1990 modificată și completată
- t. să nu transmită sau să sunstiuie Contractul de mandat altei persoane.



VIII. CLAUZE DE LOIALITATE SI CONFIDENTIALITATE:

- 8.1. Directorul tehnic este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății comportându-se ca un bun comerciant.
- 8.2. Directorul tehnic îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor terți, folosind informații de care a cunoscut prin exercitarea mandatului.
- 8.3. Pe întreaga durată a prezentului contract directorul tehnic este obligat să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea societății, obligație care se menține și pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la încetarea prezentului contract de mandat.

IX. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII

- a. să asigure Directorului tehnic deplină libertate de a conduce, de a organiza și gestiona activitatea societății, singurele limitări fiind cele prevăzute de lege și de prezentul contract și suportul cheltuielilor efectuate în condițiile prevăzute la art.6 din prezentul contract.
- b. să pregătească împreună cu directorul general raportul anual, să organizeze ședințele Adunării Generale a Acționarilor și să procedeze la implementarea hotărârilor acestora
- c. să acorde directorului general toate drepturile ce decurg de lege și de prezentul contract în vederea îndeplinirii obiectivelor contractului.
- d. societatea se obligă să plătească către autoritățile române toate taxele, obligațiile financiare aplicabile Directorului tehnic, a primelor și altor internizații / beneficii încasate de Directorul tehnic conform prezentului contract, remunerația directorului fiind asimilată cu salariul, prin derogare de la art.5 din Legea nr.19/2000 privind sistemul public de pensii și alte drepturi de asigurări sociale și ale art.152 din Legea 31/1990.

IX. DREPTURILE MANDANTULUI

- a. Să solicite mandatarului prezentarea situațiilor prevăzute prin lege, a situațiilor privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță, precum și a celorlalte situații solicitate în condițiile prezentului contract.
- b. Să evalueze trimestrial performanțele manageriale în raport cu obiectivele și criteriile de performanță

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- a. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.
- b. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

- a. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- b. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.
- c. Forța majoră invocată și probată cu respectarea prevederilor legale înlătură răspunderea părții care o invocă și probează.



XII. DISPOZITII FINALE

- a. Planul de management al societății SC LOCATIVA SA Botoșani și anexele la acesta, fac parte integrantă la prezentul contract.
- b. Indicatorii și criteriile de performanță se stabilesc anual, odată cu aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli de către Adunarea Generală a Acționarilor.
- c. Prezentul contract de mandat se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, fiind semnat pe fiecare filă și înregistrat la registratura SC LOCATIVA SA Botoșani.

MANDANT,
Consiliul de Administrație
al
S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani

PRESEDINTE

ing. Mihail Costin Gheorghiu

[Redacted signature]



MANDATAR,

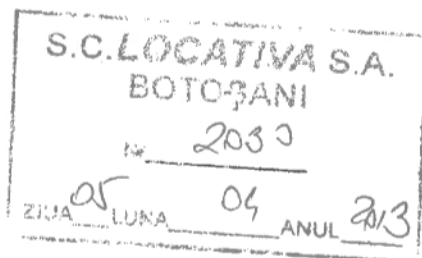
ing. Florinel Gornea

[Redacted signature]

SC LOCATIVA SA BOTOSANI

J07/274/1998,CUI- 10863084

Sediu: C.Națională, nr.70,



ACT ADITIONAL NR.1 din 2013

LA CONTRACTUL de MANDAT NR.3225 DIN 26.06.2012

A.Părțile contractului :

1. CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL SC LOCATIVA SA, reprezentat de COSTIN MIHAIL GHEORGHIU, domiciliat în mun.Botoșani, st. [redacted], posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat la data de 14.04.2009, având CNP - [redacted] președintele Consiliului de Administrație, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr.43 din 29.03.2012 în calitate de MANDANT

Și

2.Ing.GORNEA FLORINEL, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, st. [redacted] identificat cu CNP- [redacted], posesor a CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLP Botoșani la data de 05.05.2010, în calitate de Director Tehnic al SC LOCATIVA SA Botoșani, denumit MANDATAR,

Am încheiat prezentul act adițional, în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr.70/2013 prin care am convenit că începând cu 01-01-2013, se modifică cap.VII, Drepturile și Obligațiile Mandatarului, punctul 7.1.1, aliniatul a și anume:

- Se modifică cuantumul renumerație lunare brute care începând cu 01.01.2013 va fi de [redacted] lei, egală cu indemnizația lunară acordată funcției de viceprimar.

Celelalte prevederi din contractul de mandat nr.3225 din 26.06.2012, rămân valabile.

MANDANT,



Costin Mihail Gheorghiu
[redacted]

MANDATAR,

Ing.Gornea Florinel
[redacted]

SC LOCATIVA SA BOTOSANI

SC LOCATIVA SA BOTOSANI

J07/274/1998,CUI- 10863084

Sediu: C.Națională, nr.70,



ACT ADITIONAL NR.2 din 2014

LA CONTRACTUL de MANDAT NR.3225 DIN 26.06.2012

A.Părțile contractului :

1. CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL SC LOCATIVA SA, reprezentat de COSTIN MIHAIL GHEORGHIU, domiciliat în mun.Botoșani [redacted] posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat la data de 14.04.2009, având CNP - [redacted] președintele Consiliului de Administrație, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr.43 din 29.03.2012 în calitate de MANDANT

Și

2.Ing. Gornea Florinel, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. [redacted] identificat cu CNP [redacted] posesor a CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 05.05.2010, în calitate de Director General al SC LOCATIVA SA Botoșani, denumit MANDATAR,

Am încheiat prezentul act adițional, în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr.10/2014 prin care am convenit că începând cu 01- 02-2014, se modifică cap.VII, Drepturile și Obligațiile Mandatarului , punctul 7.1.1, aliniatul a din Contractul de Mandat nr.3225/2012 și anume:

- Să primească o renumerație lunară formată dintr-o indemnizație fixă lunară de [redacted] lei și o componentă variabilă egală cu 0(zero) lei, conform prevederilor OUG nr.51/2013, art.38, alin. (1) și (2).

Celelalte prevederi din contractul de mandat nr.3225 din 26.06.2012, rămân valabile.

MANDANT,

Ing. Costin Mihail Gheorghiu



MANDATAR,

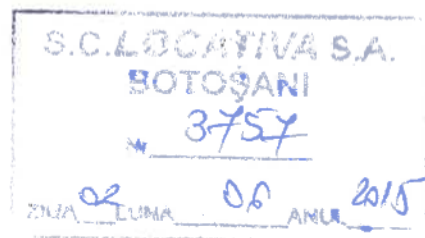
Ing.Florinel Gornea



SC LOCATIVA SA BOTOSANI

J07/274/1998,CUI- 10863084

Sediu: C.Națională, nr.70,



ACT ADITIONAL NR.3 din 01.06.2015

LA CONTRACTUL de MANDAT NR:3225 din 26.06.2012

A.Părțile contractului :

1. SC LOCATIVA S A prin CONSILIUL DE ADMINISTRATIE , reprezentata de COSTIN MIHAIL GHEORGHIU, domiciliat în mun.Botoșani, str [REDACTED] posesor al CI seria [REDACTED] nr [REDACTED] eliberat la data de 14.04.2009, având CNP [REDACTED] președintele Consiliului de Administrație, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr.43 din 29.03.2012 în calitate de mandant,

2. Ing GORNEA FLORINEL cu domiciliul în municipiul Botoșani, str [REDACTED] identificat cu CNP [REDACTED] posesor a CI seria [REDACTED] nr [REDACTED] eliberat de SPCLEP Botoșani la data de 05.05.2010 în calitate de Director tehnic al SC LOCATIVA SA Botoșani, denumit mandatar,

Am încheiat prezentul act aditional în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr.56/29.05.2015 și a Hotărârii Consiliului de Administrație nr.28 din 29.05.2015 prin care am convenit că începând cu 01.06.2015, se modifică prevederile Cap.VIII, punctul 7.1.1 aliniatul a- nivelul renumerației lunare, va fi de [REDACTED] lei, reprezentând indemnizația fixă iar componenta variabilă rămâne zero lei;

Celelalte prevederi din contractul de mandat nr.3225 din 26.06.2012, rămân valabile.

MANDANT,

Ing. Costin Mihail Gheorghiu



MANDATAR,

ing. Gornea Florinel



SC LOCATIVA SA BOTOSANI
J07/274/1998, CUI- RO 10863084
C.Națională, nr.70, mun. Botosani



ACT ADITIONAL NR. 4 din 26.05.2016

LA CONTRACTUL de MANDAT NR. 3225 din 26.06.2012

Părțile contractului :

1. SC LOCATIVA S A Botosani, cu sediul social in mun. Botosani, str. Calea Nationala nr. 70, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Botosani sub nr. J07/274/1998, cod fiscal RO 10863084, **reprezentata de CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**, prin ing. **COSTIN MIHAIL GHEORGHIU** (domiciliat în mun. Botoșani, [redacted] posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat la data de 14.04.2009, având CNP [redacted]), președintele Consiliului de Administrație,
denumita in continuare *societate*, în calitate de **mandant**, pe de o parte

si

2. Domnul GORNEA FLORINEL, cetatean roman cu domiciliul în municipiul Botoșani, [redacted] identificat cu CNP [redacted] posesor a CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Botoșani la data de 05.05.2010, desemnat in conformitate cu prevederile legale in functia de director tehnic al SC Locativa SA Botosani,
denumit in continuare *director tehnic*, în calitate de **mandatar**, pe de alta parte,

Avand in vedere prevederile Hotararii C.A. nr. 41 din 25.05.2016,

In conformitate cu dispozitiile cap. IV, pct. 4.2 din contractul de mandat nr. 3225/26.06.2012,

De comun acord, au încheiat prezentul Act Aditional nr. 4 la contractul de mandat nr. 3225 din 26.06.2012, prin care se stabilesc urmatoarele:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de mandat nr. 3225/ 26.06.2012 al Directorului tehnic al S.C. LOCATIVA SA - ing. Gornea Florinel pentru o perioada de **4 (patru) ani**, respectiv începând cu data de 26.06.2016 și până la data de 25.06.2020.

Art. 2 Art. 7.1.1, pct. a) din contractul de mandat nr. 3225/ 26.06.2012 se modifica si va avea urmatorul continut: „ sa primeasca o indemnizație lunară brută in suma de [redacted] lei, fara alte adaosuri. În temeiul art.152 al.2 din Legea nr. 31 / 1990 privind societățile, republicata, remunerația directorilor, obtinuta in temeiul contractului de mandat, este asimilată din punct de vedere fiscal veniturilor din salarii și se impozitează potrivit legislației în materie.

Art. 3 Art. 7.1.1, pct. e) si f) din contractul de mandat nr. 3225/ 26.06.2012 se elimina.



Celelalte prevederi din contractul de mandat nr.3225 din 26.06.2012, completat prin actele
aditionale ulterioare, rămân valabile.

MANDANT,

SC LOCATIVA SA BOTOSANI
reprezentata de
Consiliul de administratie
prin presedinte CA
Ing. Costin Mihail Gheorghiu



MANDATAR,

DIRECTOR TEHNIC
ing. GORNEA FLORINEL

.....



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOSANI

J07/274/1998

Calea Națională nr.70

Nr. 2150 / 25.03.2020

ACT ADIȚIONAL Nr. 5

la Contractul de mandat nr. 3225 din 26.06.2012

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului de Administrație al SC LOCATIVA SA Botoșani nr. 18/25.03.2020,

între :

S.C. LOCATIVA SA Botoșani, cu sediul social în Municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr.70, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub nr. J07/274/1998, cod fiscal nr. RO10863084, reprezentată de **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** prin ing. Costin-Mihail Gheorghiu (domiciliat în Municipiul Botoșani, str. [redacted], posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 05.12.2018, având CNP [redacted]), președintele Consiliului de Administrație, în calitate de **mandant**

și

Domnul **ing. Florinel Gornea**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. [redacted], identificat cu CNP [redacted], posesor al C.I. seria [redacted], nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 05.05.2010, în calitate de **mandatar**

De comun acord, se încheie prezentul act adițional la Contractul de mandat nr.3225 din 26.06.2012 prin care se stabilește :

Articol unic - Art 4.2 din contractul de mandat nr. 3225/26.06.2012, se modifică, după cum urmează: "Mandatul poate fi reînnoit, de comun acord, prin act adițional, cu maxim 120 de zile înaintea datei expirării acestuia".

Prezentul act adițional a fost încheiat și semnat la sediul societății din Calea Națională nr. 70 – Botoșani, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MANDANT,

MANDATAR,

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani,

reprezentată de Consiliul de

Administrație prin Președinte CA

ing. Costin-Mihail Gheorghiu



ing. Florinel Gornea





Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.BOTOSANI

J07/274/1998

Calea Națională nr.70

Nr. 2202 / 27-05.2020

ACT ADIȚIONAL Nr. 6

la Contractul de mandat nr. 3225 din 26.06.2012

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului de Administrație al SC LOCATIVA SA Botoșani nr. 21/25.03.2020,

între :

S.C. LOCATIVA SA Botoșani, cu sediul social în Municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr.70, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub nr. J07/274/1998, cod fiscal nr. RO10863084, reprezentată de **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** prin ing. Costin-Mihail Gheorghiu (domiciliat în Municipiul Botoșani, str. [redacted], posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 05.12.2018, având CNP [redacted], președintele Consiliului de Administrație, în calitate de **mandant**

și

Domnul **ing. Florinel Gornea**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. [redacted] identificat cu CNP [redacted] posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 05.05.2010, în calitate de **mandatar**

De comun acord, se încheie prezentul act adițional la Contractul de mandat nr.3225 din 26.06.2012 prin care se stabilește :

Articol unic - Se aprobă reînnoirea Contractului de mandat nr. 3225/26.06.2012, (modificat prin Actul adițional nr. 4 din 26.05.2016), pe o durată de 4 (patru) ani, respectiv începând cu data de 25.06.2020 până la data de 24.06.2024.

Prezentul act adițional a fost încheiat și semnat la sediul societății din Calea Națională nr. 70 – Botoșani, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MANDANT,

MANDATAR,

S.C. LOCATIVA S.A.Botoșani,

reprezentată de Consiliul de

Administrație prin Președinte CA

ing. Costin-Mihail Gheorghiu [redacted]



ing. Florinel Gornea [redacted]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.BOTOSANI

J07/274/1998

Calea Națională nr.70

Nr. 7192 / 03.11. 2020

ACT ADIȚIONAL Nr. 7

la Contractul de mandat nr. 3225 din 26.06.2012

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului de Administrație al SC LOCATIVA SA Botoșani nr. 42/28.10.2020,

între partile contractante:

1. Societatea LOCATIVA SA Botoșani, cu sediul social în Municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr.70, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub nr. J07/274/1998, cod fiscal nr. RO10863084, reprezentată de **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** prin ing. Costin-Mihail Gheorghiu (domiciliat în Municipiul Botoșani, str. [redacted] posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 05.12.2018, având CNP [redacted], președintele Consiliului de Administrație, denumita în continuare *societate*, în calitate de **mandant**, pe de o parte

și

2. Domnul ing. Florinel Gornea cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. [redacted] identificat cu CNP [redacted] posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 23.07.2020, desemnat în conformitate cu prevederile legale în funcția de director tehnic al societății „Locativa” S.A. Botosani, denumit în continuare *director tehnic*, în calitate de **mandatar**, pe de alta parte,

De comun acord, se încheie prezentul act adițional la Contractul de mandat nr.3225 din 26.06.2012 prin care se modifica, completeaza si actualizeaza urmatoarele capitole din contract, dupa cum urmeaza:

Art.1 - Cap. III, OBIECTUL CONTRACTULUI, se completeaza si modifica, si va avea urmatorul continut:

„ III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului contract consta in organizarea , conducerea si gestionarea activitatii societatii „ LOCATIVA” S.A. de catre directorul tehnic , pe principiul continuității activității și al eficienței , pentru îndeplinirea indicatorilor de performanta financiari si nefinanciari, prevăzuți în Anexele la Bugetul de venituri și cheltuieli anual, aprobat de către Adunarea Generală a Acționarilor, cat si a componentei de management a Planului de administrare al societatii.

3.2. Mandatarul raspunde pentru modul in care infaptuieste actele de management si de administrare ale societatii, in schimbul unei remuneratii, conform celor convenite prin prezentul contract.”



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

Art.2 - Cap. IV, DURATA CONTRACTULUI , (conform actelor aditionale nr. 5 si 6) se actualizeaza si va avea urmatorul continut:

„ IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioada de 4(patru) ani, respectiv incepand cu data de 25.06.2020 pana la 24.06.2024.

4.2. In conditiile indeplinirii de catre mandatar a obligatiilor asumate prin contract, la expirarea termenului, mandatul poate fi reinnoit, de comun acord, prin act adițional, cu maxim 120 de zile înainte datei expirării acestuia.”

Art.3 - Cap. VI, MODIFICAREA PREVEDERILOR CONTRACTULUI, va avea urmatorul continut:

„ VI. MODIFICAREA PREVEDERILOR CONTRACTULUI

6.3. La apariția unor acte normative emise de Parlamentul României, Guvernului României sau a unor Hotărâri emise de Curtea Constituțională ale căror prevederi sunt în contradicție cu prevederile prezentului contract și numai dacă acestea sunt expres prevăzute.

6.4. Prezentul contract poate fi modificat de comun acord, la initiativa oricareia dintre parti, prin acte aditionale.”

Art.4 - Cap. VII, DREPTURILE SI OBLIGATIILE MANDATARULUI, se completeaza si modifica, si va avea urmatorul continut:

„ VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE MANDATARULUI

7.1. Drepturile si obligatiile MANDATARULUI / Funcția : Director tehnic – organizează, conduce și gestionează activitatea tehnica si productie a societatii LOCATIVA SA Botoșani.

7.1.1. Directorul tehnic are următoarele drepturi:

- a) să primească o remunerație formata dintr-o indemnizatie fixa lunara în sumă de:
 - [REDACTED]/luna brut pentru perioada 28.10.2020 – 31.10.2020;
 - [REDACTED]/luna brut incepand cu data de 01.11.2020.
- b) directorul tehnic poate beneficia si de o componenta variabila constand intr-o cota de participare la profitul net al societatii, în procentul ce va fi stabilit si aprobat de Consiliul de Administrație al societatii Locativa SA, dupa aprobarea situatiilor anuale de catre A.G.A. a societatii Locativa S.A. Botosani ;
- c) dreptul de folosinta al unui autoturism, cu sau fara sofer, din dotarea societatii, pentru deplasari in interesul serviciului ;
- d) dreptul de a participa la cursuri de pregatire profesionala, cu decontarea de catre societate a cheltuielilor ocazionate de acestea, pe baza de documente justificative;
- e) să beneficieze de dreptul la concediu de odihnă anual de 30 zile lucrătoare și la o indemnizație aferentă concediului de odihnă, diurnă și cheltuieli de delegare în interesul serviciului, concediu medical, zile libere plătite pentru sărbătorile legale, zile festive specifice, căsătorie sau în caz de deces al unui membru de familie, în conformitate cu prevederile Contractului colectiv de muncă al societatii Locativa SA Botosani , aplicabil ;
- f) are dreptul la echipament de protectie corespunzator profilului de activitate al societatii; are dreptul de a folosi sistemele de comunicare ale societatii(telefon fix, telefon mobil si sistemele electronice), in interes de serviciu.
- g) dreptul la asigurare pentru răspundere profesională conform art.153,alin 4 din Legea 31/1990 a societăților;
- h) în cazul schimbării din funcție, din motive neimputabile, va primi remunerația



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

stabilită prin prezentul contract până la finalizarea de drept a mandatului;

i) la încetarea mandatului, societatea este obligată ca, la cererea fostului director tehnic, să-i asigure un loc de muncă în societate pe o perioadă nedeterminată, corespunzător pregătirii și experienței sale profesionale.

7.1.2. Directorul tehnic are obligațiile prevăzute de lege, sens în care este dator :

a) să ducă la îndeplinire componenta de management a Planului de administrare al societății, cât și indicatorii de performanță financiari și nonfinanciari, prevăzuți în anexe, care fac parte integrantă din prezentul contract;

b) indicatorii de performanță financiari și nefinanțari se actualizează anual, în termen de 30 zile de la aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli;

c) coordonează, conduce și răspunde de activitatea tehnică și producție a societății în conformitate cu prevederile legale;

d) coordonează activitatea compartimentelor din subordine în conformitate cu organigrama societății;

e) conduce activitatea serviciului de administrare a fondului locativ, a serviciului de activități conexe și a Incubatorului de afaceri;

f) urmărește modul de desfășurare a activității de reparații și a celorlalte lucrări de întreținere a clădirilor aflate în patrimoniu propriu și a celorlalte aflate în administrare;

g) asigură respectarea prevederilor legale și fundamentarea programelor de revizii tehnice, reparații curente și capitale la instalațiile din cadrul imobilelor aflate în administrare;

h) organizează modul de efectuare a intervențiilor la imobilele la care sau produs diverse evenimente și la instalațiile aflate în folosință la locuințele din fondul locativ de stat și la Incubatorul de Afaceri;

i) întocmește și supune spre aprobare rapoartele de producție lunare sau periodice și alte situații privind activitățile ce se desfășoară în cadrul societății;

j) dispune măsuri specifice, clare și eficiente, în concordanță cu legislația în domeniu, pentru asigurarea prevenirii incendiilor, a asigurării sănătății și securității muncii pentru fiecare loc de muncă sau activitate;

k) asigură buna gestionare a patrimoniului societății în conformitate cu prevederile legale;

l) urmărește modul în care este folosită forța de muncă și stabilește necesarul acesteia;

m) răspunde de asigurarea unei bune colaborări între compartimentele societății; conlucrează cu Directorul Economic al societății;

n) creează și menține un climat propice desfășurării activităților societății, indiferent de locul desfășurării acestora, având la bază: armonia, respectul reciproc, realizarea sarcinilor de serviciu, respectarea Regulamentului de organizare și funcționare, a Regulamentului intern și a Codului Etic ale societății;

o) să prezinte anual – luna septembrie – un certificat de la medicul de medicină muncii din care să rezulte că este apt conform normelor pentru a exercita respectiva funcție;

p) înlocuiește directorul general pe perioada în care, din diferite motive, acesta nu este prezent la serviciu, cu informarea Consiliului de administrație;

q) desemnează pentru perioada în care din diferite motive nu este la serviciu un înlocuitor imputernicit;

r) elaborează și implementează sistemul general de dezvoltare a societății, împreună cu directorul general;

s) propune directorului general aplicarea de sancțiuni disciplinare pentru personalul din subordine;

t) informează directorul general asupra activității pe care o coordonează;



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

u) răspunde pentru îndeplinirea tuturor sarcinilor trasate sau stabilite de Consiliul de Administrație și Directorul General al societății;

v) înștiințează mandantul de neregulile constatate privind îndeplinirea propriilor atribuțiuni;

w) încheie în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentului, un contract de asigurare profesională conform Legii nr.31/1990 republicată, privind societățile; plata asigurării de răspundere profesională va fi asigurată de către societate;

x) să îndeplinească orice alte atribuții stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor, de Consiliul de Administrație și de directorul general al societății Locativa SA, în conformitate cu prevederile legale în materie;

y) să nu transmită sau să substituie Contractul de mandat altei persoane.”

Art.5 - Se elimina cap.XI , se renumereaza si reaseaza ca ordine cronologica cap. VIII, IX, X, XII, XIII, respectiv, dupa cap. VII, ”Drepturile si obligatiile mandatarului”, urmatoarele capitole din contract vor fi:

- **VIII. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII (MANDANTULUI);**
- **IX. CLAUZE DE LOIALITATE SI CONFIDENTIALITATE;**
- **X. LITIGII**
- **XI. DISPOZITII FINALE.**

Art.6 - „DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII” si „DREPTURILE MANDANTULUI” se comaseaza si devin „Cap. VIII, DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII (MANDANTULUI)” si va avea urmatorul continut:

„VIII. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII (MANDANTULUI)

8.2. Obligiatiile societatii(mandantului):

a) să asigure Directorului tehnic deplina libertate de a conduce, de a organiza și gestiona activitatea societății, singurele limitări fiind cele prevăzute de lege și de prezentul contract;

b) să pregătească împreună cu directorii societății raportul anual, să organizeze ședințele Adunării Generale a Acționarilor și să procedeze la implementarea hotărârilor acesteia;

c) să acorde directorului tehnic toate drepturile ce decurg din lege și din prezentul contract în vederea îndeplinirii obiectivelor contractului;

d) societatea se obligă să plătească către autoritățile române toate taxele, obligațiile financiare aplicabile remunerației Directorului tehnic, încasată conform prezentului contract, remunerația directorului fiind asimilată din punct de vedere fiscal veniturilor din salarii și se impozitează potrivit legislației în materie;

8.2. Drepturile societatii(mandantului):

a) să solicite mandatarului prezentarea situațiilor prevăzute prin lege, a situațiilor privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță, precum și a celorlalte situații solicitate în condițiile prezentului contract;

b) să evalueze trimestrial și anual activitatea directorului, aceasta vizând atât executia contractului de mandat, cât și a componentei de management a planului de administrare, inclusiv a îndeplinirii indicatorilor de performanță;

c) să pretindă directorului tehnic îndeplinirea clauzelor prezentului contract.”

Art.7 - CLAUZE DE LOIALITATE SI CONFIDENTIALITATE devine „Cap. IX. CLAUZE DE LOIALITATE SI CONFIDENTIALITATE”, si va avea urmatorul continut:

„ IX. CLAUZE DE LOIALITATE SI CONFIDENTIALITATE

9.1. Directorul tehnic este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății, comportându-se ca un bun manager. Tot ce va întreprinde trebuie să fie făcut cu



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

respectarea stricta a legii si cu buna credinta, in favoarea societatii.

9.2. Directorului tehnic îi sunt interzise orice activitati in beneficiul unor terti, folosind informatii de care a luat cunostinta prin exercitarea mandatului.

9.3. Se interzice in mod expres orice actiune sau activitate cu scop politic in interiorul societatii, precum si folosirea, in scop politic, in orice forma si situatie, a activitatilor, datelor si rezultatelor societatii.

9.4. Pe intreaga durata a prezentului contract, directorul tehnic este obligat să păstreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor referitoare la activitatea societatii, obligatie care se mentine si pentru o perioada de 5 (cinci) ani de la incetarea prezentului contract de mandat.”

Art.8 - „DISPOZITII FINALE” vor deveni, conform renumerarii, cap. XI. DISPOZITII FINALE, care va avea urmatorul continut:

„XI. DISPOZITII FINALE

11.1. Componenta de management a Planului de administrare al societății LOCATIVA SA Botoșani și indicatorii de performanta financiari si nefinanciari, anexe la contract, fac parte integrantă din prezentul contract.

11.2 Indicatorii și criteriile de performanță se stabilesc anual, odată cu aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli de către Adunarea Generală a Acționarilor.

11.3 Prezentul contract de mandat se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, fiind semnat pe fiecare filă și înregistrat la registratura societatii LOCATIVA SA Botoșani.”

Prezentul act adițional a fost încheiat și semnat la sediul societății din Calea Națională nr. 70 – Botoșani, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MANDANT,

S.C. LOCATIVA S.A.Botoșani,
reprezentată de Consiliul de
Administrație prin Președinte CA
ing. Costin-Mihail Gheorghiu

[Redacted signature area]



MANDATAR,

Director tehnic,
ing. Florinel Gornea

[Redacted signature area]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

Nr. 5002 / 30.07 2020

ACT ADIȚIONAL NR. 8

LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 3225/26.06.2012

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului de Administrație de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani nr. 30.28.07.2020;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, între

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **Societatea LOCATIVA SA Botoșani**, cu sediul social în Municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr.70, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub nr. J07/274/1998, cod fiscal nr. RO10863084, reprezentată de **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** prin ing. Costin-Mihail Gheorghiu (domiciliat în Municipiul Botoșani, [redacted] posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 05.12.2018, având CNP [redacted], președintele Consiliului de Administrație, denumită în continuare *societate*, în calitate de **mandant**, pe de o parte

și

2. Domnul ing. **Florinel Gornea** cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. [redacted] identificat cu CNP [redacted] posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 23.07.2020, desemnat în conformitate cu prevederile legale în funcția de director tehnic al societății „Locativa” S.A. Botoșani, denumit în continuare *director tehnic*, în calitate de **mandatar**, pe de alta parte,

Urmare a acordului lor de voință, se încheie prezentul Act adițional nr.8 la Contractul de mandat nr. 3225/26.06.2012, prin care se stabilește:

Articol unic: Pentru anul 2020 se stabilesc indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, conform anexei la prezentul act adițional, indicatori ce vor fi duși la îndeplinire de către directorul tehnic al societății.

Prezentul Act adițional a fost încheiat și semnat la Botoșani, astăzi 28 iulie 2020, în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

MANDANT,

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani,
reprezentată de Consiliul de
Administrație prin Președinte CA
ing. Costin-Mihail Gheorghiu

[redacted]



MANDATAR,

Director tehnic,
ing. Florinel Gornea

[redacted]

*Anexa la Actul adițional nr. 8
La Contractul de mandat nr. 3225/26.06.2012*

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - 2020**

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Coeficient de realizare prevazut
0	1	2	6
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI		
1.1	VENITURI TOTALE	LEI	minim 95%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE	LEI	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREAMTELOR	ZILE	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORIIOR	ZILE	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIIOR	%	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII	LEI/SALARIAT	minim 100850lei/salariat
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI		
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investitii prevăzut in BVC	%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	minim 90%

MANDANT,

S.C. LOCATIVA S.A.Botoșani,
reprezentată de Consiliul de
Administrație prin Președinte CA
ing. Costin-Mihail Gheorghiu

[Redacted signature]



MANDATAR,

Director tehnic,
ing. Florinel Gornea

[Redacted signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

Nr. 3660 / 25.05.2021

ACT ADIȚIONAL NR. 9

LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 3225/26.06.2012

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului de Administrație de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani nr. 14/25.05.2021;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, între

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **Societatea LOCATIVA SA Botoșani**, cu sediul social în Municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr.70, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub nr. J07/274/1998, cod fiscal nr. RO10863084, reprezentată de **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** prin ing. Costin-Mihail Gheorghiu (domiciliat în Municipiul Botoșani, str. [redacted] posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 05.12.2018, având CNP [redacted]), președintele Consiliului de Administrație, denumită în continuare *societate*, în calitate de **mandant**, pe de o parte

și

2. Domnul ing. **Florinel Gornea** cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. [redacted], identificat cu CNP [redacted] posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 23.07.2020, desemnat în conformitate cu prevederile legale în funcția de director tehnic al societății „Locativa” S.A. Botoșani, denumit în continuare *director tehnic*, în calitate de **mandatar**, pe de alta parte,

Urmare a acordului lor de voință, se încheie prezentul Act adițional nr.9 la Contractul de mandat nr. 3225/26.06.2012, prin care se stabilește:

Articol unic: Pentru anul 2021 se stabilesc indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, conform anexei la prezentul act adițional, indicatori ce vor fi duși la îndeplinire de către directorul tehnic al societății.

Prezentul Act adițional a fost încheiat și semnat la Botoșani, astăzi 25 mai 2021, în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

MANDANT,

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani
reprezentată de Consiliul de
Administrație prin Președinte
ing. Costin-Mihail Gheorghiu



MANDATAR,

Director tehnic,
ing. Florinel Gornea





Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

Anexa la Actul adițional nr. 9
La Contractul de mandat nr. 3225/26.06.2012

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - 2021

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Coeficient de realizare prevazut
0	1	2	6
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI		
1.1	VENITURI TOTALE - PREVĂZUTE IN BVC APROBAT	LEI	minim 95%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE - PREVĂZUTE IN BVC APROBAT	LEI	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREAŢELOR	ZILE	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORIIOR	ZILE	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIIOR	%	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII - PREVAZUTA IN BVC APROBAT	LEI/SALARIAT	minim 120837lei/salariat/an
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI		
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investitii prevăzut in BVC	%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	minim 90%

MANDANT,

S.C. LOCATIVA S.A.Botoșani,
reprezentată de Consiliul de
Administrație prin Președinte CA
ing. Costin-Mihail Gheorghiu

[Redacted signature]



MANDATAR,

Director tehnic,
ing. Florinel Gornea

[Redacted signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

Nr. 5311 / 30-05 2022

ACT ADIȚIONAL NR. 10 LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 3225/26.06.2012

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului de Administrație de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani nr. 24/25.05.2022;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, între

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **Societatea LOCATIVA SA Botoșani**, cu sediul social în Municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr.70, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub nr. J07/274/1998, cod fiscal nr. RO10863084, reprezentată de **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** prin ing. Costin-Mihail Gheorghiu (domiciliat în Municipiul Botoșani, str. [redacted] posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 05.12.2018, având CNP [redacted], președintele Consiliului de Administrație, denumită în continuare *societate*, în calitate de **mandant**, pe de o parte și

2. Domnul **ing. Florinel Gornea** cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. [redacted] identificat cu CNP [redacted] posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 23.07.2020, desemnat în conformitate cu prevederile legale în funcția de director tehnic al societății „Locativa” S.A. Botoșani, denumit în continuare *director tehnic*, în calitate de **mandatar**, pe de alta parte,

Urmare a acordului lor de voință, se încheie prezentul Act adițional nr.10 la Contractul de mandat nr. 3225/26.06.2012, prin care se stabilește:

Articol unic: Pentru anul 2022 se stabilesc indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, conform anexei la prezentul act adițional, indicatori ce vor fi duși la îndeplinire de către directorul tehnic al societății.

Prezentul Act adițional a fost încheiat și semnat la Botoșani, astăzi 25 mai 2022, în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

MANDANT,

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani,
reprezentată de Consiliul de
Administrație prin Președinte C
ing. Costin-Mihail Gheorghiu

[redacted]



MANDATAR,

Director tehnic,
ing. Florinel Gornea

[redacted]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

Anexa la Actul adițional nr. 10

La Contractul de mandat nr. 3225/26.06.2012

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI

S.C. LOCATIVA SA Botoșani - 2022

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Coeficient de realizare prevazut
0	1	2	6
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI		
1.1	VENITURI TOTALE - PREVĂZUTE IN BVC APROBAT	LEI	minim 95%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE - PREVĂZUTE IN BVC APROBAT	LEI	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREAȚELOR	ZILE	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORIILOR	ZILE	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIILOR	%	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII - PREVĂZUTA IN BVC APROBAT	LEI/SALARIAT	minim 120837lei/salariat/an
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI		
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investiții prevăzut in BVC	%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	minim 90%

MANDANT,

S.C. LOCATIVA S.A.Botoșani,
reprezentată de Consiliul de
Administrație prin Președinte CA
ing. Costin-Mihail Gheorghiu

[Redacted signature]



MANDATAR,

Director tehnic,
ing. Florinel Gornea

[Redacted signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI

Nr. 1620 / 03.03 2023

ACT ADIȚIONAL NR. 11 LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 3225/26.06.2012

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului de Administrație de la S.C. LOCATIVA SA Botoșani nr. 13/03.03.2023;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, între

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **Societatea LOCATIVA SA Botoșani**, cu sediul social în Municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr.70, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani sub nr. J07/274/1998, cod fiscal nr. RO10863084, reprezentată de **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** prin ing. Costin-Mihail Gheorghiu (domiciliat în Municipiul Botoșani, str. [redacted], posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 05.12.2018, având CNP [redacted], președintele Consiliului de Administrație, denumita în continuare *societate*, în calitate de **mandant**, pe de o parte și

2. Domnul **ing. Florinel Gornea** cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. [redacted], identificat cu CNP [redacted], posesor al C.I. seria [redacted], nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 23.07.2020, desemnat în conformitate cu prevederile legale în funcția de director tehnic al societății „Locativa” S.A. Botoșani, denumit în continuare *director tehnic*, în calitate de **mandatar**, pe de alta parte,

Urmare a acordului lor de voință, se încheie prezentul Act adițional nr.11 la Contractul de mandat nr. 3225/26.06.2012, prin care se stabilește:

Articol unic: Pentru anul 2023 se stabilesc indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, conform anexei la prezentul act adițional, indicatori ce vor fi duși la îndeplinire de către directorul tehnic al societății.

Prezentul Act adițional a fost încheiat și semnat la Botoșani, astăzi 03 martie 2023, în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

MANDANT,

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani,
reprezentată de Consiliul de
Administrație prin Președinte CA
ing. Costin-Mihail Gheorghiu

[redacted]



MANDATAR,

Director tehnic,
ing. Florinel Gornea

[redacted]

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - 2023

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Coefficient de realizare prevazut
0	1	2	6
1	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI		
1.1	VENITURI TOTALE - PREVĂZUTE IN BVC APROBAT	LEI	minim 85%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE - PREVĂZUTE IN BVC APROBAT	LEI	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREANȚELOR	ZILE	maxim 180 zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORIILOR	ZILE	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIILOR	%	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII - PREVAZUTA IN BVC APROBAT	LEI/SALARIAT	minim 85%
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI		
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investiții prevăzut in BVC	%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMATE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	minim 90%

MANDANT,

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani,
reprezentată de Consiliul de
Administrație prin Președinte CA
ing. Costin-Mihail Gheorghiu

[Redacted signature]



MANDATAR,

Director tehnic,
ing. Florinel Gornea

[Redacted signature]